



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 308/2013  
Data: 27.10.2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**nr. 3/308/2013 - CF nr. 35701 (CF vechi nr. 466), CF nr. 35702 (CF vechi nr. 458), CF nr. 35703**  
**(CF vechi nr. 1285) Bujoreni**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorului **MACIUCEANU Mihai** (debitor și garant ipotecar), **CNP: 1840203384393**, cu domiciliul în Comuna Faurești, sat Marcusu, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ07123293157942 din data de 20.12.2007 modificat și completat prin Actul adițional a) din 22.06.2010 garantat prin Contractul de ipoteca nr. 3211 din 20.12.2007 autenticat sub nr. 5098 din 20.12.2007 de BNP Gutau Mariana și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de 01.10.2013** în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

**în ziua de 14.12.2017, orele 12:05, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în com. Bujoreni, sat Olteni, pct. Acasă, Județul Valcea :**

- 1. Imobil situat în localitatea Bujoreni, sat Olteni, pct. „Acasă” Județul Valcea înregistrat în CF nr. 35701 (CF vechi nr. 466) și nr. cadastral vechi 598 reprezentat de:**

**TEREN INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 1260,38 mp reprezentând teren arabil, vecin cu: la Nord - canal, la Est - zona protecție CFR, la Sud - terenul de la pct. 3, la Vest - terenul de la pct.1;**

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 60.900,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței în valoare de 160.000 Euro în favoarea CEC BANK, notarea interdicțiilor de înstrăinare, închiriere, demolare, ipotecare și grevare în favoarea CEC BANK .

- 2. Imobil situat în localitatea Bujoreni, sat Olteni, pct. „Acasă” Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35702 (CF vechi nr. 458) și nr. cadastral 97 reprezentat de:**

**TEREN INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 264,44 mp, tarla 11, parcelele nr. 215;215/2;214;212/1213 reprezentând teren arabil, vecin cu: la Nord-canal, la Est-terenul de la pct.2, la Sud - terenul de la pct.3, la Vest: Stoian Florea,**

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 12.750,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

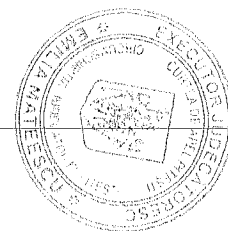
Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 drept de ipotecă pentru garantarea creanței de 160.000,00 eur în favoarea creditoarei CEC BANK SA-Sucursala Valcea; interdicții de înstrăinare, restructurare, demolare, ipotecare, grevare în favoarea creditoarei CEC BANK SA-Sucursala Valcea; nr. 53905/27.11.2013 se notează urmărirea silită imobiliară de BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 16.975,27 lei în favoarea creditoarei CEC BANK SA-Sucursala Valcea.

- 3. Imobil situat în localitatea Bujoreni, sat Olteni, pct. „Acasă” Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35703 (CF vechi nr. 1285) și nr. cadastral vechi 1322 reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 1064,55 mp reprezentând teren arabil, suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, suprafața din acte fiind de 1078 mp, vecin cu: la Nord - terenul de pct. 1 și terenul de pct. 2, la Est - Triaj CFR - Bujoreni, la Sud - Pirvu Ion, la Vest: Buda Maria**

proprietatea lui **Maciuceanu Mihai**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 51.450,00 Lei, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 47714/21.12.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 160.000 Euro în favoarea CEC Bank SA, notarea interdicțiilor de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, ipotecare, grevare cu sarcini sau servituti în favoarea creditoarei CEC Bank S.A., nr. 53579/26.11.2013 notarea urmaririi silite imobiliare de BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 819.860,43 lei plus cheltuieli de executare silita în favoarea CEC Bank S.A..

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua lucratoare premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEM NARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune.

3. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara și imediata a executorului judecătoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta în procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevazute de lege.

6.1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta înscrise în cartea funciara care greveaza imobilul: 1. **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea;

7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevazut în publicatiile de vânzare.

8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatie va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine prețul de începere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitatie. În continutul publicatiei de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditoarei, executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitatie, în condițiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatie va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitații. În continutul publicatiei de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute în tabulare ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, în aceeași zi, se va relua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de acele



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

- drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scaderea valorii drepturilor arătate mai sus.
10. Prin prezenta publicație **SOMAM** pe vânzătorul imobilului urmărit silit să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit.
12. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire al primei licitații.
13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de 30 de zile, în contul de contșențari alflat la dispoziția executorului judecătoreșc, iar recipisa de contșențare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
15. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat persoana care participă la licitație în calitate de cumpărător care este titular al unui drept de preempțiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 850 C. proc. civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 C. proc. civ. prezenta publicație se va comunica următoarelor persoane: *creditorii*, debitorului, *persoanelor* care au înscrise asupra imobilului sarcini și drepturi reale și *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicație s-a afișat la sediul Biroului executorului judecătoreșc Emilia Mateescu, al Primăriei Bujoreni de la locul unde se află imobilul și la Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul. Publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională/locală și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.executor-arges.ro](http://www.executor-arges.ro). Red .8 (opt) +
18. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoreșc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

**Executor judecătoreșc,**  
**Emilia Mateescu**

Redactat: D.M.

