



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contsemanari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 129/2012
Data: 24.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 9/129/2012 CF nr. 80694-C1-U4 - Campulung

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatorlesc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Cluj**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, et. 6, cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1 impotriva debitorilor **SUICA Adrian**, cu domiciliul in Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges si **SUICA Vasilica**, cu domiciliul in Municipiul Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit bancar nr. 2878 din data de 22.12.2006 garantat cu Contractul de fideiusiune nr. 2878/FID/26.06.2009** si **Contractul de credit bancar nr. 1843/11.09.2007 garantat cu Contractul de fideiusiune nr. 1843/FID/26.06.2009** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 14.12.2017, orele 10:20, va avea loc la sediul Biroul executorului judecatorlesc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges inregistrat in CF a localitatii Campulung sub nr. 80694-C1-U4 si nr cadastral 182/C6-F-4-18 compus din:

APARTAMENT

apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 47 m.p.

proprietatea lui **SUICA ADRIAN** si **SUICA VASILICA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 64.500,00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: nr. 13067/17.12.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 120.000 lei in favoarea creditoarei SC BANCPPOST SA AG CAMPULUNG MUSCEL, interdictiile de intrainare, demolare, dezmembrare si grevare in favoarea creditoarei SC BANCPPOST SA AG CAMPULUNG MUSCEL, nr. 8456/02.09.2009 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 28.875,00 EUR, rezultat din majorarea creditului in suma de 120.000 lei cu suma de 409 lei, modificandu-se si moneda din lei in Eur, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in favoarea S.C. BANCPPOST S.A., notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si construire in favoarea creditoarei BANCPPOST S.A., nr. 8458/02.09.2009 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 25.410,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in favoarea creditoarei BANCPPOST S.A., se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si construire in favoarea creditoarei BANCPPOST S.A., nr. 165/07.01.2010 somatie de plata emisa de BEJ MITU MIHAI ION pentru recuperarea creantei in valoare de 20.484,76 lei reprezentand obligatia de plata restanta la data de 23.07.2009, suma de 36.014,16 EURO reprezentand daune interese si suma de 9.044,70 lei onorariu si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A., nr. 14079/09.09.2011 notarea somatiei de plata emise de BEJ MITU MIHAI IOAN pentru recuperarea unei creante in valoare de 4800 EURO reprezentand imprumut neachitat si suma de 1.041,20 lei reprezentand onorariu si alte cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului PAUN MARGARIT, nr. 15687/06.10.2011 notarea somatiei nr. 410 din 05.10.2011 emisa de Pana Victor in vederea achitarii creantei in suma de 31.716,30 EUR, plus dobanda aferenta, calculata in continuare pana la lichidarea debitului in favoarea creditoarei BANCPPOST S.A., nr. 12782/27.08.2013 notarea somatiei de plata emisa de BEJ EMILIA MATEESCU in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 132.413,94 lei din care:124.300,61 lei reprezentand credit restant la care se vor adauga cheltuieli si dobanzi pana la achierea integrala a debitului si suma de 8.113,33 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI, nr. 1502/10.02.2014 notarea somatiei imobiliare nr. 335/2013 din data de 10.02.2014 emisa de BEJ IOANA CRISTIAN in vederea recuperarii unei creante in valoare de 5.668,46 lei reprezentand debit, la care se adauga suma de 1.136,00 lei reprezentand cheltuieli de executare la data de 25.10.2013, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare in favoarea creditorului urmaritor SC QUICK COMARF BUSINESS SRL, nr. 3704/24.03.2015 notarea procesului-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 7/16/25830 din 23.03.2015 emis de DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG, dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 51.342,00 lei in favoarea DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG, nr. 2608/25.02.2016 notarea urmaririi silita imobiliare pentru suma de 1193.97 euro ce reprezinta capital, dobanzi si penalitati restante, la care se vor adauga actualizarea sumelor datorate creditoarei pana la data platii efective a acestora, precum si a cheltuielilor de executare in favoarea creditorului SC TIBI CREDIT IFN S.A..

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatorlesc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșenării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONȘENNARE A CAUTIUNII.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjucecarele bunului, adjucecatarul este obligat să depună pretul în termen de 30 de zile, în contul de conșenări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșenare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjucecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjucecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjucecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjucecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjucecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ..

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Campulung
- Judecătoria CAMPULUNG
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Paun Margarit
- SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A.
- BANCPOST S.A.
- DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG
- SC TIBI CREDIT IFN S.A.
- BEJ BALAN OVIDIU
- QUICK COMARF BUSINESS S.R.L.

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

