



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 303/2013  
Data: 30.10.2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

nr. 10/303/2013 - CF nr. 35932 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1278) Mihaești, CF nr. 36080 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) Bujoreni, CF nr. 36081 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1987) Bujoreni, CF nr. 36084 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1983) Bujoreni, CF nr. 36083 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1985) Bujoreni, CF nr. 36086 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1984) Bujoreni, CF nr. 36088 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1986) Bujoreni

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **TOLBARU Ovidiu Stefan** (Debitor și garant ipotecar), cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, Calea București nr. 97, Județul Valcea, **TOLBARU Laura Maria** (Garant ipotecar, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, Calea București nr. 95, Județul Valcea, **UNGUREANU Marian** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, Județul Valcea, **UNGUREANU Aurora** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, Județul Valcea și **UTA Ionel Elvis** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Henri Coanda nr. 25, bl. R11, sc. B, ap. 8, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ08092783269950 din data de 05.09.2008 modificat și completat prin Actul adițional nr. a) din 29.04.2011 garantat prin: Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3883 din data 05.09.2008, autentificat sub nr. 1999 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3884 autentificat sub nr. 2001 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3885 din 05.09.2008, autentificat sub nr. 2002 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu și Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3886 din 05.09.2008, autentificat sub nr. 2003 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu și Încheierea de stabilire a cheltuielii de executare silită emisă în data de 24.12.2013 în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștință generală ca,****

în ziua de 14.12.2017, orele 12:20, va avea loc la sediul **Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș**, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. **imobil situat în Comuna Mihaești, Sat Magura, tarla 79, parcela 7/6, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35932 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1278) a localității Mihaești și nr. cadastral 35932 (nr. cadastral vechi 1540) reprezentat de:**

**TEREN EXTRAVILAN**

compus din teren extravilan în suprafața de 7001 m.p. proprietatea lui **Tolbaru Ovidiu Stefan și Tolbaru Laura Maria**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 163.560,75 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35177 dreptul de ipotecă constituit pentru valoarea de 206.500,00 eur în 01.01.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6168 urmărirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA pentru suma de 160 lei reprezentând extrase CF informare și 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

2. **imobil situat în Sat Olteni, pct. "Putul Nica", Comuna Bujoreni, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36080 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) a localității Bujoreni și nr. cadastral 36080 (nr. cadastral vechi 2167) reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

compus din suprafața de 625 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui **Ungureanu Marian, Ungureanu Aurora (cota 1/2) și Uta Ionel Elvis**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 52.148,25 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 dreptul de ipotecă constituit pentru suma de 206.500,00 euro în data de 05.09.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

notează interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire, aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare; nr. 6167 urmărirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată pentru suma de 160 lei reprezentând extrase CF informare și 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

- 3. imobil situat în Bujoreni, Sat Olteni, pct. Putul Nica, județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36081 (provenită din conversia pe hartie a CF 1987) a localității Bujoreni și nr cadastral 36081 (nr. cadastral vechi 2166) reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 404 mp teren arabil intravilan proprietatea lui Ungureanu Marian, Ungureanu Aurora(cota 1/2) și Uta Ionel Elvis**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.708,75 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 drept de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 eur în 05.09.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti,dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr.6165 urmărirea imobiliară a executorului judecătoresc Mateescu Emilia notată în 10.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentând extrase CF informare și 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante( compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

- 4. imobil situat în Bujoreni, sat Olteni, punctul Putul Nica, județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36084 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1983) a localității Bujoreni și nr cadastral 36084 reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 401 mp teren arabil intravilan proprietatea lui Ungureanu Marian și Ungureanu Aurora**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.458,25 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 eur în 2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti,dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6166 urmărirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 10.02.2014 pentru suma de 233.580,04 eur reprezentând debit restant în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

- 5. imobil situat în Bujoreni, Sat Olteni, pct. Putul Nica, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36083 (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 1985) a localității Bujoreni și nr cadastral 36083 (nr. cadastral vechi 2164) reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 403 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui Ungureanu Marian și Ungureanu Aurora**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.624,75 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 eur în 2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 7964 urmărirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 19.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentând extrase CF informare și 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

- 6. imobil situat în Bujoreni - 247065, Sat Olteni, pct." Putul Nica", Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36086 (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 1984) a localității Bujoreni și nr cadastral 36086 (nr. cadastral vechi 2163) reprezentat de:**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 404 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui Uta Ionel Elvis**

**Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.708,75 Lei, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea CEC BANK S.A.; nr. 7965 urmarirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 19.02.2014 pentru suma de 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

- 7. imobil situat în Bujoreni, Sat Olteni, pct."Putul Nica", Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36088 (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 1986) a localității Bujoreni și nr cadastral 36088 (nr. cadastral vechi 2165) reprezentat de:**

**TEREN ARABIL INTRAVILAN**

**compus din suprafața de 401 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui Uta Ionel Elvis**

**Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.458,25 Lei, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 206.500,00 Eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR S.A., nr. 7961 urmarirea imobiliară a executorului judecătoresc MATEESCU EMILIA notată în 19.02.2014 pentru suma de 1.045.410,83 lei reprezentând contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusă din debit, dobânzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea.

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si condițiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua lucratoare premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

**LA DEPURAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

**Invităm pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.**

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemțiune.

3. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecătoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta în procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul organizării licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare avand asupra lor actul de identitate si, dacă este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vânzarea imobilului, în termenele si sub sub sanctiunile prevazute de lege.

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

- 6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrite in cartea funciara care greveaza imobilul: 1. **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea;
7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.
8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditoarei*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrite anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatiea pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrite asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Mihaesti de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.executor-arges.ro](http://www.executor-arges.ro). Red.12 (douasprezece) +
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

**Executor judecatoresc,**  
**Emilia Mateescu**

Redactat: D.M.

