



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 129/2012
Data: 07.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 8/129/2012 CF nr. 80694-C1-U4 - Campulung

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA PITESTI, CIF: 10554011, JO3/274/1998**, prin mandatar ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, et. 6, cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1 impotriva debitorilor **SUICA Adrian, CNP: 1590311030025**, cu domiciliul in Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges si **SUICA Vasilica, CNP: 2640922030022**, cu domiciliul in Municipiul Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit bancar nr. 2878 din data de 22.12.2006 garantat cu Contractul de fideiusiune nr. 2878/FID/26.06.2009 si Contractul de credit bancar nr. 1843/11.09.2007 garantat cu Contractul de fideiusiune nr. 1843/FID/26.06.2009 in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 13:45, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Campulung, Str. G. Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. F, et. 4, ap. 18, Judetul Arges inregistrat in CF a localitatii Campulung sub nr. 80694-C1-U4 și nr cadastral 182/C6-F-4-18 compus din:

APARTAMENT

apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 47 m.p.

proprietatea lui **SUICA ADRIAN si SUICA VASILICA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 64.500 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 13067/17.12.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 120.000 lei in favoarea creditoarei SC BANCPOST SA AG CAMPULUNG MUSCEL, interdictiile de intrainare, demolare, dezmembrare si grevare in favoarea creditoarei SC BANCPOST SA AG CAMPULUNG MUSCEL, nr. 8456/02.09.2009 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 28.875,00 EUR, rezultat din majorarea creditului in suma de 120.000 lei cu suma de 409 lei, modificandu-se si moneda din lei in Eur, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in favoarea S.C. BANCPOST S.A., notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si construire in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., nr. 8458/02.09.2009 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 25.410,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Cinventie, cota actuala 1/1 in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si construire in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., nr. 165/07.01.2010 somatie de plata emisa de BEJ MITU MIHAI ION pentru recuperarea creantei in valoare de 20.484,76 lei reprezentand obligatia de plata restanta la data de 23.07.2009, suma de 36.014,16 EURO reprezentand daune interese si suma de 9.044,70 lei onorariu si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A., nr. 14079/09.09.2011 notarea somatiei de plata emise de BEJ MITU MIHAI IOAN pentru recuperarea unei creante in valoare de 4800 EURO reprezentand imprumut neachitat si suma de 1.041,20 lei reprezentand onorariu si alte cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului PAUN MARGARIT, nr. 15687/06.10.2011 notarea somatiei nr. 410 din 05.10.2011 emisa de Pana Victor in vederea achitarii creantei in suma de 31.716,30 EUR, plus dobanda aferenta, calculata in continuare pana la lichidarea debitului in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., nr. 12782/27.08.2013 notarea somatiei de plata emisa de BEJ EMILIA MATEESCU in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 132.413,94 lei din care:124.300,61 lei reprezentand credit restant la care se vor adauga cheltuieli si dobanzi pana la achierea integrala a debitului si suma de 8.113,33 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI, nr. 3704/24.03.2015 notarea procesului-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 7/16/25830 din 23.03.2015 emis de DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICDIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești, 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 51.342,00 lei în favoarea DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG, nr. 2608/25.02.2016 notarea urmării silite imobiliare pentru suma de 1193.97 euro ce reprezintă capital, dobânzi și penalități restante, la care se vor adăuga actualizarea sumelor datorate creditorului până la data plății efective a acestora, precum și a cheltuielilor de executare în favoarea creditorului SC TIBI CREDIT IFN S.A..

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșenarnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENARNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înșcris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înșcrierii vreunei ipotecă și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjucecare bunului, adjucecatarul este obligat să depună prețul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșenarnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipișa de conșenarnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjucecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de preț iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjucecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența prețului de adjucecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjucecare se va face după expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjucecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Campulung
- Judecătoria CAMPULUNG
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Paun Margarit
- SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A.
- BANCPOST S.A.
- DGRFP PLOIESTI, AJFP ARGES-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG
- SC TIBI CREDIT IFN S.A.

Redactat: R.L. în /13 (treisprezece)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

