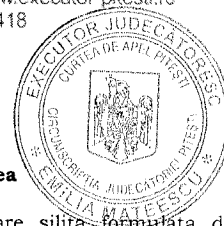




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contsemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418



Dosar nr.: 87/2017
Data: 09.11.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 1/87/2017 - CF nr. 35295-C1-U13 (CF vechi 21488) Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERAL S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, Sector 1 impotriva debitorilor **BRANCUS Teodor Ioan** si **BRANCUS Lenuta Ecaterina**, ambii cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. A17/1, sc. G, ap. 1, Judetul Valcea in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de ipoteca nr. 648 din data 08.06.2007 incheiat cu BRD-Groupe Societe Generale autentificat prin nr. 370 din data de 08.06.2007 de BNP Dan Mihai Mitroi care garanteaza contractul de credit nr. 83 din data de 08.06.2007** si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa in data de **16.06.2017** in prezentul dosar executational, in temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generala ca,**

in ziua de **14.12.2017, orele 13:40**, va avea loc la sediul **Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu situat in mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges**, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. A17/1, sc. G, ap. 1, Judetul Valcea** inregistrat in **CF nr. 35295-C1-U13 (CF vechi 21488)** a localității **Ramnicu Valcea** și nr. cadastral **35295-C1-U13 (nr. cadastral vechi 3/7; 1)** reprezentat de:

APARTAMENT 2 CAMERE

Reprezentat de apartament in suprafata de 50,17 mp compus din doua camere si dependinte

proprietatea lui **Brancus Lenuta-Ecaterina si Brancus Teodor-Ioan**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 160.008 lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 21855/ 17.08.2006 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 30.000 lei si dobanzile aferente in favoarea creditoarei BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, notarea interdictiilor de instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere si demolare in favoarea creditoarei BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, nr. 18070/08.06.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 33600 EUR, dobanzile si comisioanele aferente in favoarea creditoarei BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, notarea interdictiilor de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, nr. 29679/27.08.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 30.000 lei, dobanzile si comisioanele aferente in favoarea creditoarei BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, notarea interdictiilor de vanzare, inchiriere, schimb si ipotecare in favoarea creditoarei BRD G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND, nr. 40590/26.11.2009 notarea somatiei de plata emisa de executor bancar Pana Victor pentru suma de 17.147,87 CHF plus dobanda calculata in continuare pana la lichidarea debitului datorat, plus cheltuielile de executare silita in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., nr. 4629/11.02.2010 notarea somatiei de plata pentru suma de 37.082,05 lei + cheltuieli de urmarire in favoarea creditoarei Banca Romaneasca Membra a Grupului National Bank of Greece, nr. 5924/16.02.2012 notarea sechestrului in baza Procesului Verbal de Sechestrul nr. 22363 din 10.02.2012 incheiat de AFP Ramnicu Valcea pentru suma de 120233 lei in favoarea AFP Ramnicu Valcea, nr. 29906/30.07.2012 notarea in baza Procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 89193 din 26.07.2012 incheiat de AFP Rm. Valcea pentru suma de 42.812 lei in favoarea creditorului AFP RM. VALCEA, nr. 34109/30.07.2013 notarea somatiei imobiliare de plata emisa de BEJ Petroaica Florin Adrian in dos. nr. 356/2013 pentru suma de 63.103 lei constituita din 56424,71 lei debit principal si 6678,29 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE prin imputernicit COFACE ROMANIA Credit Management Services, nr. 53167/30.10.2014 inscrierea sechestrului in baza Adresei nr. 206495 din 28.10.2014 inaintata de AJFP VALCEA si a Procesului Verbal de Sechestrul Asigurator pentru bunuri imobile nr. VL 206495/27.10.2014 intocmit de AJFP Valcea pentru suma de 56051 lei in favoarea ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA, nr. 21914/11.05.2015 notarea somatiei imobiliare emisa de BEJ IORDACHE ION pentru suma de 24.191,70 CHF la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea creditoarei S.C. GETBACK RECOVERY S.R.L, nr. 23487/18.05.2015 notarea incheierii de indreptare eroare materiala cu privire la omiterea inscrierii somatiei imobiliare nr. 170/14.06.2011- BEJ Buzatu Constantin, inregistrata sub nr. 24389/14.06.2001, pentru suma de 18.457,06 lei reprezentand sulta, plus 2.302 lei cheltuieli de executare in favoarea SC CREDIT PLUS (GULF) PRIN MANDATAR SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, nr. 24005/19.05.2015 procesul-verbal de sechestrul asiguratoriu nr. VL101101/14.05.2015 emis de AJFP VALCEA - SERVICIUL CES-PJ), inscrierea sechestrului pentru suma de 148.400 lei in favoarea ADMINISTRATIEI JUDETENE A FINANTELOR PUBLICE VALCEA, nr. 33372/23.06.2016 inscrierea sechestrului in baza Procesului Verbal de Sechestrul nr. CRR_DEC 3216/21.06.2016 din dos. ex. nr.5816/90/2013 incheiat de S.E.S.C.S. Craiova pentru suma de 59.013 lei in favoarea SERVICIULUI EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE CRAIOVA, nr. 24787/11.05.2017 notarea actului de indreptare a erorii materiale nr. A_ECR 24740/03.05.2017 emis de ANAF-Directia Generala Executorii Silite Cazuri Speciale-Directia Operativa de Executare Silita-Serviciul Executarii Silite Cazuri Speciale Regional Craiova, la procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. CRR DEC 3216/21.06.2016 instituit de ANAF-Directia Generala Executarii Silite Cazuri Speciale -Directia Operativa de Executare Silita-Serviciul Executarii Silite Cazuri Speciale Regional Craiova,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei - LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

privind menționarea corectă a datelor cu caracter personal ale debitoarei BRANCUS LENUTA-ECATERINA, nr. 35449/04.07.2017 notarea urmăririi silite asupra imobilului de BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 21.880,39 Euro și 7.748,50 lei plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea în favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) sa depuna până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșenarnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenarnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENARNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preempțiune.

3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înșcris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va paștra la dosarul executării.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

6.1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta **INSTINTAM/CITAM** persoanele titulară ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înșcrise în cartea funciara care grevează imobilul: 1. **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea, Str. General Magheru nr. 17, Județul Valcea; 2. **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, Ramnicu Valcea - 240152, Str. Magheru, nr. 17, Județul Valcea; 3. **B.R.D. G.S.G S.A. AGENTIA KAUFLAND RAMNICU VALCEA**, Ramnicu Valcea, Str. Gib. Mihaescu nr. 30, Județul Valcea; 4. **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 3, et. 1,2 și 3, Sector 2; 5. **BANCPPOST S.A.**, București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Sector 2; 6. **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IORDACHE ION**, Pitești - 110417, B-dul Eroilor nr. 2, Județul Argeș; 7. **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETROAICA FLORIN ADRIAN**, Costești - 115200, Str. Victoriei, bl. L21, et. parter, Comuna Costești, Județul Argeș; 8. **COFACE ROMANIA INSURANCE SERVICE S.R.L.**, București - 014453, Calea Floreasca nr. 39, et. 2, Sector 1; 9. **CREDIT PLUS (GULF) CU SEDIUL ALES LA COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L.**, București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 2, Corp A. Clădirea Anchor Plaza, Sector 6; 10. **DGRFP CRAIOVA-SERVICIULI EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE CRAIOVA**, Craiova - 200761, Str. Mitropolitul Firmilian nr. 2, Județul Dolj; 11. **GETBACK RECOVERY S.R.L.**, București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 5, HERMES BUSINESS CAMPUS, Sector 2;

7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.

8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi înșerate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditoarei, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi înșerate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înșcrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi șocotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existenței



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

- drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de contemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiuala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoare*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Ramnicu Valcea de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro.
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

(Red .22 (douazeci si doua))

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: C.D.

