



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 825/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/825/2012 CF nr. 38710 (CF vechi nr. 9692) - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **HARCA Mihai** (debitor imprumutat), **CNP: 1760414384233**, și **HARCA Gianina Vicenta** (garant ipotecar), **CNP: 2761106384198**, ambii cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Int. Eleodor Constantinescu nr. 17, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08063009219231 din 02.06.2008 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA/GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 3462 din 02.06.2008 autentificat sub nr. 1697 din 02.06.2008 de BNP Banu Claudia-Mihaela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de **05.09.2017, orele 13:25**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc **Emilia Mateescu** din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Eleodor Constantinescu nr. 17, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 38710 (CF vechi nr. 9692) și nr. cadastral 717 compus din:

TEREN SI CONSTRUCTII

suprafața de **267,89 m.p.** având vecinătățile: **N - cimitir Sf. Ion; E - Popa Constantin; S - str. Eleodor Constantinescu; V - Fianu împreună cu construcția aflată pe aceasta cu destinație de locuință (P + 2E) în suprafața construită la sol de 120,24 m.p. construită din cărămidă, B.C.A. și lemn, acoperită cu tablă. Imobilul beneficiază de următoarele dotări și utilități: energie electrică, alimentare cu gaze, centrală termică, tamplarie PVC + geam termopan, apă curentă, împrejmuire cu gard din lemn și porți metalice de acces în curtea imobilului**

proprietatea lui **HARCA MIHAI și HARCA GIANINA-VICENTA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 408.750,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 20974/02.06.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 300.000 EUR în favoarea creditoarei CEC Bank S.A., notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC Bank S.A., nr. 4715/04.02.2013 notarea somată nr. 825/2012 din 18.01.2013 emisă de BEJ EMILIA MATEESCU în favoarea creditoarei CEC Bank S.A. pentru suma de 1.449.825, 40 lei.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșenării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nupot licita nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ
- creditorilor
- debitorilor
- locul situației imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. în /9 (noua).

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

