



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 74/2012  
Data: 03.11.2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
nr. 9/74/2012 CF nr. 80946 - Dambovicioara, CF nr. 80796 - Dambovicioara, CF nr. 80243 - Dambovicioara

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **GHENCEA Ion**, cu domiciliul în Ștefanesti - 117715, nr. 26, cartier Vișoara, Județul Argeș împotriva debitoarei **COMPANIA DE TURISM PIATRA CRAIULUI S.R.L.**, cu sediul în Sat Leresti - 117430, Str. Valea Lui Patru nr. 980, Comuna Leresti, Județul Argeș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 943 din data de 09.05.2011, pronunțată de Tribunalul Argeș în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostința generală ca,**

în ziua de 14.12.2017, orele 13:20, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1) imobilul situat în Dambovicioara - 117355, Județul Argeș înregistrat în CF a localității Dambovicioara sub nr. 80946 și nr. cadastral 842 compus din:

**TEREN PADURE**

suprafața de 14.410 m.p. teren padure situat în extravilanul comunei Dambovicioara, UP VI, UA 28, jud. Argeș cu vecinii: N - Caciula Iosif Petre, S - Cioaca Aurelian Stelian, V - Drum forestier, E - drum comunal

proprietatea lui **SC COMPANIA DE TURISM PIATRA CRAIULUI SRL**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 8.625 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12768/09.10.2012 ipoteca pentru garantarea creanței de 150.000 lei în favoarea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, notarea interdicțiilor de grevare și înstrăinare în favoarea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, nr. 6912/25.04.2013 notarea somatției de plată nr. 74/2012 emisă de BEJ MATEESCU EMILIA pentru suma de 90.651,72 lei în favoarea creditorului Ghencea Ion, nr. 7527/25.05.2016 ipoteca constituită în favoarea creditorului Stoica Constantin Daniel, Stoica Iuliana Filofteia și Societatea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL.

2) imobilul situat în Dambovicioara - 117355, Județul Argeș înregistrat în CF a localității Dambovicioara sub nr. 80796 și nr. cadastral 843 compus din:

**TEREN PADURE**

suprafața de teren de 75.590 m.p. teren padure situat în extravilanul comunei Dambovicioara, la cca 300 m.l. de Cabana Brusturet, UP VI, UA 28 având următoarele vecinătăți: N-Caciula Petre, S-Cioaca Aurelian Stelian, V-Parcela UP 27 A, E-teren forestier

proprietatea lui **SC COMPANIA DE TURISM PIATRA CRAIULUI SRL**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 45.000 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12775/09.10.2012 notarea dreptului de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 150.000 lei în favoarea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare în favoarea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, nr. 12767/27.08.2013 notarea somatției de plată emisă de BEJ EMILIA MATEESCU pentru recuperarea creanței de 90.651, 73 lei în favoarea creditorului Ghencea Ion, nr. 7528/25.05.2016 dreptul de ipoteca constituit în favoarea creditorului Stoica Constantin Daniel, Stoica Iuliana Filofteia și Societatea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL.

3) imobilul situat în Dambovicioara - 117355, Județul Argeș înregistrat în CF a localității Dambovicioara sub nr. 80243 și nr. cadastral 1343 compus din:

**TEREN PADURE**

suprafața de 25.100 m.p. categorie de folosință padure situat în extravilanul comunei Dambovicioara, la cca 300 m.l. de Cabana Brusturet, UA 67A%, UP 6 Rucar având următoarele vecinătăți: N- OS Rucar, N-E OS -Rucar și Stoica Doina, S-E: N-E OS -Rucar și Stoica Doina, S-V - Stoica Doina, Drum Comunal și domeniu public, V -Stoica Doina și Drum Comunal

proprietatea lui **S.C. COMPANIA DE TURISM PIATRA CRAIULUI S.R.L.**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 15.000,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12776/09.10.2012 notarea dreptului de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 150.000 lei în favoarea creditorului SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare în favoarea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL, nr. 14265/13.11.2012 notarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

somatiei de plata emisa de BEJ VARGA IOAN pentru creanta de 34.802,35 lei in favoarea SC FEDCOOP SA CU SEDIUL IN MUN. PITESTI, nr. 12765/27.08.2013 notarea somatiei de plata emisa de BEJ EMILIA MATEESCU pentru creanta de 90.651,72 lei in favoarea creditorului Ghencea Ion, nr. 457/17.01.2014 se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in CF nr. 80243/ Dambovicioara pentru suma de 158.810 lei in favoarea Stoica Constantin Daniel, nr. 7529/25.05.2016 notarea dreptului de ipoteca constituit in favoarea creditorului Stoica Constantin Daniel, Stoica Iuliana Filofteia si Societatea SKD CONCEPT TOP INVEST SRL.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.  
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Prin prezenta invitam pe toti cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte in scris pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.  
5. Debitoarea nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afsata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. Prezenta publicatie se va depune, comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Dambovicioara
- Judecatoria CAMPULUNG
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,  
Emilia Mateescu

