



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetului Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 814/2012
Data: 25.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 6/814/2012 CF nr. 42766 (CF vechi nr. 19295) și CF nr. 42733 (CF vechi nr. 19352) - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **OHAI Constantin** (garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Str. Grigore Procopiu nr. 18, Judetul Valcea, **OHAI Maria** (garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Str. Grigore Procopiu nr. 18, Judetul Valcea, **MANASIA Ion** (garant ipotecar), cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240011, Aleea Marin Preda nr. 4, bl. W, sc. A, et. 4, ap. 25, Judetul Valcea și **AMZA Cristiana - Elena** (debitor imprumutat), cu domiciliul în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Maresal Averescu nr. 45, Judetul Mehedinți în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. 223746 din 09.12.2005 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2357 din 09.12.2005 autentificat sub nr. 4919 din 09.12.2005 de BNP Gutau Mariana și CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2356 din 09.12.2005 autentificat sub nr. 4918 din 09.12.2005 de BNP Gutau Mariana** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 14.12.2017, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Ramnicu Valcea - 240299, Str. Fetei, Goranu, Judetul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr.:

1. CF nr. 42766 (CF vechi nr. 19295) și nr. cadastral 7966 compus din:

TEREN ARABIL

teren arabil în suprafața de 960,75 m.p. reprezentând teren arabil și având vecinătățile: N - Mierlus Florin, E - Dinaci Ion și Lazar Ecaterina, S - Raducu Maria, V - Ohai Constantin și Ohai Maria

proprietatea lui **OHAI CONSTANTIN și OHAI MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 45.000,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr.22136/09.12.2005 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 43.862 lei în favoarea CEC - SUC. VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC-SUC. VALCEA, nr. 22546/02.06.2011 somatia de plată notată pentru suma de 117.185,85 lei reprezentând credit plus dobânzi și dobânzi penalizatoare la data de 23.03.2011, suma ce va fi actualizată până la achitarea integrală în dosarul de executare nr. 13/2011-CEC BANK SA-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI în favoarea CEC BANK SA SUCURSALA RM. VALCEA.

2. CF nr. 42733 (CF vechi nr. 19352) și nr. cadastral 7963 compus din:

TEREN ARABIL

teren arabil în suprafața de 300,25 m.p. reprezentând teren arabil și având vecinătățile : N- Mierlus Florin, E - Ohai Constantin și Ohai Maria, S - Raducu Maria, V - str Fetei

proprietatea lui **OHAI CONSTANTIN și OHAI MARIA**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 14.250,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 22136/09.12.2005 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 43.862 lei și dobânzile aferente în favoarea CEC SA SUCURSALA VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, restructurare, demolare în favoarea CEC SA SUCURSALA VALCEA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din prețului de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. **LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. In cazul in care imobilul se vinde gravat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

