



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

**Dosar nr. 810/2012**  
**Data: 06.07.2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 5/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat), **CNP: 2800326385591**, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Judetul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar), **CNP: 1661117035001**, cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges si **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar), **CNP: 2690607280856**, cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007 autentificat de BNP Manea-Andreeescu Carmen Mirela sub nr. 776/26.04.2007** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,

in ziua de **05.09.2017, orele 13:05**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecatoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud.Valcea inregistrat in CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr cadastral 835 compus din:

**TEREN EXTRAVILAN**

suprafata de 5584,29 mp categoria de folosinta fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 19.500,00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 105.000 lei in favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdictiei de instrainare, inchiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini in favoarea CEC SA-SUC. RM.VALCEA, nr. 26207 somatia de plata emisa in 20.06.2011 de CEC Bank in dosarul executiional nr. 85/2010 pentru suyma de 130.765,07 lei in favoarea CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.  
**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.
3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
5. Debitorii nupot licita nici personal, nici prin alte persoane.
6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. si conține un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Baile Govora
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: R.L. in /9 (noua)

Executor judecatoresc  
Emilia Mateescu

