



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contemnrari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 150/2013

Data: 06.07.2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/150/2013 CF nr. 35907 FOSTA CF 1185 - Calimanesti - Seaca

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **ILEA (fosta Zaharia) Oana Andrada** (debitor imprumutat), **CNP: 2870325385578**, cu domiciliul în Comuna Budești, sat Budești, Județul Valcea, **GHITA Ionel** (garant ipotecar), **CNP: 1670629384194**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Dr. Hacman nr. 2, bl. A1, sc. B, ap. 2, Județul Valcea și **GHITA Minodora** (garant ipotecar), **CNP: 2661011384181**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Dr. Hacman nr. 2, bl. A1, sc. B, ap. 2, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ07053293046242 din data 25.05.2007 garnat prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1028 din 25.05.2007 de BNP Manea-Andreescu Carmen Mirela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 05.09.2017, orele 12:35, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Calimanesti - Seaca - 245600, pct. Copacis - Gruiul lui Barz, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Calimanesti - Seaca sub nr. 35907 FOSTA CF 1185 și nr. cadastral 35907 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafața de 11190,82 m.p. categoria de folosință fanete cu următoarele vecinatăți N- drum, E- parau, S- Busui Alexandru, la V- drum și Most. def. Stircu Ion. Imobilul este situat în extravilan, la cca 2 km de drumul național Ramnicu Valcea-Sibiu, pe partea stângă (de Sud) a acestuia, nu are utilități, are forma plan-usor inclinat și pomi fructiferi răzleți.

proprietatea lui **Ghita Ionel și Ghita Minodora**

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 22.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **16093/25.05.2007 intabularea dreptului de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 60.000 euro în favoarea creditoarei Cec Bank SA, notarea interdicției de instrainare și grevare în favoarea Cec Bank SA 42557/30.10.2008 notarea somatiei nr. 141/30.10.2008 pentru suma de 13.000 euro + 5100 lei de către BEJ RADU MARIUS în favoarea creditorului HODOROGEA DUMITRU PETRE 14900/14.04.2001 notarea litigiului privind pe reclamantii Ionescu Simona și Pavelescu Aurelian în contradictoriu cu paratii Ghita Ionel și Ghita Minodora, ce are ca obiect rezoluțiunea antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 15.02.2008 și obligarea paratiilor în solidar la restituirea față de reclamantii a sumei de 20.000 euro sau echivalentul în lei, cu dobânda legală de la data de 15.02.2008 până la achitarea efectivă 20948/14.05.2013 notarea somatiei pentru suma de 210.480,74 lei de către BEJ MATEESCU EMILIA.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620, în contul de indisponibilizări **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la BRD Pitești iar dovada consemnării cauciunii va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare ce vor fi depuse împreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii următorii sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Calimanești - Seacă
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Hodorogea Dumitru Petre
- Ionescu Simona
- Pavelescu Aurelian
- BEJ Radu Marius

Redactat: R.L. în /14 (paisprezece)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu