



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 794/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/794/2012 CF nr. 38095, CF nr. 38105, CF nr. 38092, CF nr. 38121-Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **BILA Ilie - Robert** (debitor imprumutat), **CNP: 1830124385565**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240078, Aleea Trandafirilor nr. 5, bl. B10, sc. B, ap. 17, Judetul Valcea și **PERPELEA George - Sebastian** (garant ipotecar), **CNP: 1820515385614**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Antim Ivireanu nr. 20, Judetul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT NR. RQ08093293278528 din 29.09.2008 (imprumutat Bila Ilie Robert), CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 3986/29.09.2008 autentificat sub nr. 1061/30.09.2008 de BNP Bornea Gheorghe (garant ipotecar Perpelea George Sebastian) în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 11:55, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in Ramnicu Valcea-Argintari, Bagalut, Judetul Valcea inregistrate in CF a localitatii Ramnicu Valcea sub nr. 38095 pentru LOT 5 si nr. cadastral 12283, CF nr. 38089 si nr. cadastral 12280, CF nr. 38105 pentru LOT 6 si nr. cadastral 12284, CF nr. 38090 si nr. cadastral 12286, CF nr. 38092 pentru LOT 7 si nr. cadastral 12285, CF nr. 38121 pentru LOT 10 si nr. cadastral 12288:

TEREN FANETE

- 1. suprafata de 484 mp reprezentand lotul 5** format din teren fanete in scris in CF nr. 38095 si avand nr. cadastral 12283 impreuna cu cota indiviza de 1/5 din terenul in suprafata totala de 588 m.p., propus ca drum de acces, in scris in CF nr. 38089 a localitatii Ramnicu Valcea, avand nr. cadastral 12280 la pretul de 32.250lei.
- 2. suprafata de 564 mp reprezentand lotul 6** format din teren fanete in scris in CF nr. 38105 a localitatii Rm. Valcea, avand nr. cadastral 12284, impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p. propus ca drum de acces, in scris in CF 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la pretul de 37.500 lei.
- 3. suprafata de 380 m.p. reprezentand lot 7** format din teren fanete, in scris in CF nr. 38092 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12285, impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p. propus ca drum de acces, in scris in CF nr. 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la pretul de 25.500 lei.
- 4. suprafata de 523 m.p. reprezentand lotul 10** format din teren fanete, in scris in CF nr. 38121 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12288 impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p. propus ca drum de acces, in scris in CF nr. 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286 la pretul de 34.500 lei.

proprietatea lui **PERPELEA GEORGE SEBASTIAN**

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: 1. pentru CF nr. 38095 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 445.000 ron în favoarea CEC BANK SA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport în natura, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK SA, 2. Pentru CF nr. 38089 nr.10411/18.03.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 219.000 EUR în favoarea CEC SA SUC. RM. Valcea, notarea interdicției de instrainare și grevare în favoarea CEC SA SUC. RM. VALCEA, nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței în valoare de 445.000RON, cota actuala de 1/1 în favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere, construire, aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea CEC SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38105 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 445.000 plus dobanzile aferente în favoarea CEC BANK S.A. SUC. RAMNICU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

VALCEA, notarea interdictiilor de instrainare, grevare, constituire aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUC. RM. VALCEA, Pentru CF nr. 38090 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantare creantei de 445.000 RON, plus dobanzile aferente, cota actuala de 3/4 in favoarea CEC BANK SA, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, aport in natura, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA, pentru CF nr. 38092 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 RON plus dobanzile aferente in favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38121 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 RON si dobanzi aferente in favoarea CEC BANK-SUC. VALCEA, notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, constituire, aport la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, in favoarea CEC BANK SA-SUC. VALCEA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna până la termenul vanzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620, in contul de indisponibilizări **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la BRD Pitesti iar dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse impreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.
 3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
 5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.
 7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa aduce bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatat poate depune creanta sa in contul pretului.
 10. Cand adjudecatat este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
 13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. si contine un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune, comunica si afisa astfel:

- dosarul executional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- CEC BANK

Redactat: R.L. in /9 (noual)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

