



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 803/2012

Data: 24.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 6/803/2012 CF nr. 38408, CF nr. 38398, CF nr. 38436 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **MATEESCU Cristian - Viorel**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Maresal Ion Antonescu, bl. P4, sc. B, ap. 5, Județul Valcea și **MATEESCU Talida - Magdalena**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Maresal Ion Antonescu, bl. P4, sc. B, ap. 5, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07053293039865 din 16.05.2007, CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2894/16.05.2007, CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07083293097546 din 31.07.2007, CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 3018/03.08.2007** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 14.12.2017, orele 11:15, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Mun. Ramnicu Valcea, Jud. VALCEA înregistrate în CF a localitatii Ramnicu Valcea sub urmatoarele numere: CF nr. 38408 și nr. Cadastral (6542-5220)/4, CF nr. 38398 și nr cadastral (6542-5220)/3, CF nr. 38436 și nr cadastral (6542-5220/1/1 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de 713,57 m.p., pasune, tarlăua 56, parcela 1245/5, 1245/10, punctul Buda, județul Valcea, cu vecinatatile: N- rest proprietate, pe o distanta de 39,89m, între punctele 38 și 40, la E - rest proprietate pe distanta de 18,03 m între punctele 39 și 40, la S- Bogoslav Gheorghe, pe o distanta de 15,02, între punctele 36 și 7 și distanta de 24,87 între punctele 7 și 39, la V rest proprietate, pe o distanta de 17,97m, între punctele 36 și 38, înscris în CF nr. 38408 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral (6542-5220)/4, cota parte de 1/4 respectiv 42,96 m.p. din suprafata totala a terenului livezi de 171,85 mp cu destinatia drum de acces, înscris în CF nr.38398, a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 6542-5220/3 și cota-parte indiviza de 1/2, respectiv 109,07 m.p. din suprafata totala de 218,14 mp. cu destinatia de drum acces, înscris în CF nr. 38436 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 6542-5220/1/1-zona Buda, ambele situate în pct. Lunca Buda, str. Arinilor

proprietatea lui **MATEESCU CRISTIAN-VIOREL**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 40.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: pentru CF nr. 38408:nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit prin contractul de ipoteca din data de 01.01.2007 pentru garantarea creantei de 100.000 lei în favoarea CEC -SUC RAMNICU VALCEA, notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare în favoarea CEC-SUC. RM. VALCEA, nr. 47637/16.12.2010 notarea somatiei de plata emisa în 14.12.2010 de CEC BANK SA -Directia Contencios- Corpul Executorilor Bancari, pentru suma de 322.724,50 lei în favoarea CEC BANK-Directia Contencios-Corpul Executorilor Bancari, pentru CF nr. 38398:nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 100.000 lei în favoarea creditoarei CEC SUC RM. VALCEA, notarea interdicțiilor în favoarea CEC SUC. RM. VALCEA, nr. 37400/17.10.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 44.000 EUR, cota actuala 1/4 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, nr. 47636/16.12.2010 notarea somatiei de plata emisa la 14.12.2010 în dosarul de executare nr. 11427/288/2010, CEC BANK-Corpul Executorilor Bancari asupra c.p.i. de 1/4 proprietatea numitului Mateescu Cristian Viorel pentru suma de 322.724,50 lei, reprezentând credit plus dobanzi și dobanzi penalizatoare la data de 27.07.2010, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala în favoarea CEC BANK SA., PENTRU CF nr. 38436 : nr. 2663/07.08.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei în valoare de 100.000lei în favoarea creditorului CEC SA, notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare în favoarea CEC SA, nr. 37400/17.10.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 44.000 EUR în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, nr. 34590/13.09.2010 notarea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, notarea cesiunii creantelor cedentului BCR SA în favoarea cesionarului SC BUCHAREST PLAZZA, în baza contractului de cesiune de creante nr. J 554/10.06.2009, înregistrat sub nr. 1583703.05.2010, nr. 47634/16.12.2010 somatia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

plata emisa de CEC BANK SA pentru suma de 322.724,50 ron, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala asupra cotei de 1/2 aparținand debitorului Mateescu Cristian-Viorel în favoarea CEC BANK SA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșenarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum si persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie în conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, în aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucede bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșenări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de conșenare va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa în contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta în conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si într-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucratoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vânzare va fi comunicată si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

