



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**Dosar nr. 808/2012**  
**Data: 07.07.2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 5/808/2012 CF nr. 38575 - Ramnicu Valcea**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **STATESCU Constantin - Dan** (debitor împrumutat și garant ipotecar), **CNP: 1571128384200**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Int. Lt. Alexandru Costeanu nr. 21, Județul Valcea și **STATESCU Denisa** (garant ipotecar), **CNP: 2750711384213**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Int. Lt. Alexandru Costeanu nr. 21, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07123009152213 din 06.12.2007, CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 3182 din 06.12.2007, CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08092783268406 din 02.09.2008 CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 3872/03.09.2008** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

**în ziua de 05.09.2017, orele 13:55, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Valcea, Str. Int. Lt. Alexandru Costeanu nr. 21, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 38575 și nr. cadastral 1969/2 compus din:**

**TEREN SI CASA**

suprafața de 236,38 mp teren, categoria de folosință curți-construcții - ICC, cu vecinătățile: la N și la V str. Int. Lt. Alexandru Costeanu, la E - Popa Mircea și la S - Stefanescu Valentin și Stefanescu Elena-Simona, împreună cu o construcție amplasată pe acesta, respectiv: una casă de locuit - C1 cu suprafața construită la sol de 80,59 mp, o suprafața utilă de 120,90 mp, construită în anul 1999 și are regim de înălțime P+1E la parter două camere, hol, bucatărie și baie, pardoseala parchet laminat în camere și gresie în baie, bucatărie și hol; la etaj două camere, baie și hol, pardoseala parchet laminat în camere și gresie în baie, bucatărie și hol; pereți zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din plăci țiglă, finisaje exterioare, tencuieli exterioare cu termoizolație. Terenul este împrejmuit cu gard metalic, utilități edilitare: energie electrică, apă, telefonie, gaze naturale. Imobilul este înscris în C.F. nr. 38575, a localității Ramnicu Valcea, având nr. cadastral 1969/2

proprietatea lui **STATESCU CONSTANTIN-DAN și STATESCU DENISA**

**Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 307.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **3050/07.02.2006 intabulare drept de servitute în favoarea Stefanescu Valentin și Stefanescu Elena-Simona; 9708/18.04/2006 intabulare drept de uzufruct viager beneficiar Statescu Ana; 45132/06.12.2007 ipoteca de rangul II, conform contractului de ipoteca autentificat sub nr.2734 din 06.12.2007 de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela, în favoarea creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Ramnicu Valcea; notarea interdicției de instrainare, grevare, închiriere, demolare, restructurare, 34691/03.03.2008 intabulare drept de ipoteca în valoare de 50.000 euro, în favoarea CEC BANK, notarea interdicției de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amemajare, 47629/16.12.2010 se notează somatia de plată din 14.12.2010 emisă de CEC BANK pentru suma de 166.560,57 euro și 1.966,80 lei.**

Imobilul se vinde cu următoarele sarcini: drept de uzufruct viager în favoarea numitei Statescu Ana.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘEMNARE A CAUTIUNII.**

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să aducă bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipișa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. și conține un număr de două pagini.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul execuțional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Ramnicu Valcea
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Stefanescu Valentin
- Stefanescu Elena-Simona
- Statescu Ana
- AFP Valcea

Executor judecătoresc,  
Emilia Mateescu

