



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 801/2012
Data: 06.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 5/801/2012 CF nr. 35041 (CF vechi nr. 49) - Pausesti-Maglasi

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA, CIF: 5786015, J38/448/1998**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorului **UNGUREANU Constantin, CNP: 1710805384007**, cu domiciliul în Sat Vladuceni - 247476, Comuna Pausesti-Maglasi, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. 226435 din 03.10.2006 și CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2610/04.10.2006** autentificat de notar public **ELENA PARASCHIV** în data de **04.10.2006** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 05.09.2017, orele 11:15, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitație publica a imobilului situat în Comuna Pausesti-Maglasi, sat Vladuceni, punctul Vladuceni, tarlaua 33, parcela 746/30, județul Valcea înregistrat în CF a localității Pausesti-Maglasi sub nr. 35041 (CF vechi nr. 49) și nr cadastral 4 compus din:

TEREN CURTI CONSTRUCTII

teren în suprafața de 672 mp cu vecinii: la N, E și V-Ungureanu Ion și Ungureanu Marilena, la S-drum comunal, împreună cu o casă de locuit în suprafața construită de 100,13 mp, cu parter, compus din două camere și living, în suprafața utilă de 72,75 mp, și terasă în suprafața de 11,98 mp, și etaj compus din patru camere și hol, în suprafața utilă de 67,01 mp, casa scării în suprafața de 3,69 mp, balcon 1 în suprafața de 11,37 mp și balcon 2 în suprafața de 3,32 mp, construită din caramida și BCA, acoperită cu țiglă

proprietatea lui **UNGUREANU CONSTANTIN**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 65.475,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 27242/04.10.2006 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței de 85.000 lei în favoarea creditorului **CEC SA SUCURSALA RAMNICU VALCEA**, se notează interdicția de instrainare, închiriere, restructurare, demolare, ipotecare în favoarea **CEC SA SUCURSALA VALCEA**, nr. 45887/02.12.2008 dreptul de ipotecă constituit pentru garantarea creanței în valoare de 35.000 EUR, în favoarea creditorului **AURELIU ELENA-SIMONA**, notarea interdicției de instrainare și grevare în favoarea **AURELIU ELENA-SIMONA**, nr. 1088/15.01.2009 notarea somatiei imobiliare în baza somatiei emise la data de 14.01.2009 în dosar nr. 15-16/EVL/2008, Corpul Executorilor Bancari, Raiffeisen Bank SA, Executor Bancar Filip Caius Laurentiu în favoarea **RAIFFEISEN BANK SA**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.
LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISEA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

5. Debitorul nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. si conține un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Pausesti-Maglasi
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>
- Raiffeisen Bank
- Aureliu Elena Simona

Redactat: R.L. in /10 (zece)

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu