



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 670 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 825/2012  
Data: 26.10.2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 6/825/2012 CF nr. 38710 (CF vechi nr. 9692) - Ramnicu Valcea**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 împotriva debitorilor **HARCA Mihai** (debitor imprumutat), și **HARCA Gianina Vicenta** (garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Int. Eleodor Constantinescu nr. 17, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ08063009219231 din 02.06.2008 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA/GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 3462 din 02.06.2008 autentificat sub nr. 1697 din 02.06.2008 de BNP Banu Claudia-Mihaela** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

**in ziua de 14.12.2017, orele 11:25, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Eleodor Constantinescu nr. 17, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Ramnicu Valcea sub nr. 38710 (CF vechi nr. 9692) și nr. cadastral 717 compus din:**

**TEREN SI CONSTRUCTII**

suprafata de 267,89 m.p. având vecinatatile: N- cimitir Sf. Ion; E - Popa Constantin; S - str. Eleodor Constantinescu; V - Fianu împreună cu constructia aflata pe aceasta cu destinatie de locuinta (P + 2E) în suprafata construita la sol de 120,24 m.p. construita din caramida, B.C.A. și lemn, acoperita cu tabla. Imobilul beneficiaza de urmatoarele dotari si utilitati: energie electrica, alimentare cu gaze, centrala termica, tamplarie PVC + geam termopan, apa curenta, imprejmuire cu gard din lemn si poarti metalice de acces in curtea imobilului

proprietatea lui **HARCA MIHAI si HARCA GIANINA-VICENTA**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 408.750,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **nr. 20974/02.06.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 300.000 EUR în favoarea creditorului CEC Bank S.A., notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea CEC Bank S.A., nr. 4715/04.02.2013 notarea somatiei nr. 825/2012 din 18.01.2013 emisa de BEJ EMILIA MATEESCU în favoarea creditorului CEC Bank S.A. pentru suma de 1.449.825, 40 lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum si persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 570 328  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată si afisata conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune, comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,  
Emilia Mateescu

Redactat: C.D. in /9 (noua)

