



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apoi Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

Dosar nr. 182/2014
Data: 30.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

nr. 11/182/2014 C.F. nr. 82137 a localitatii Buzoesti, C.F. nr. 81063 a localitatii Buzoesti, C.F. nr. 81061 a localitatii Buzoesti, C.F. nr. 81062 a localitatii Buzoesti, C.F. nr. 80007 provenita din conversia C.F. 1578 a localitatii Costesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorile **CEC BANK S.A.-Sucursala Pitesti, CIF: 5843811, JO3/567/1998**, si **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A., CIF: 5439903, J40/3050/1994**, ambele cu sediul in Pitesti, Republicii, bl. E3b-centru, Judetul Arges impotriva debitorilor **MOCANITA Marian** (garant ipotecar si fideiutor), cu domiciliul in Pitesti - 110317, Str. Simion Barnutiu nr. 7, Judetul Arges si **ZIBAVA (FOSTA MOCANITA) Elena** (garant ipotecar si fideiutor), cu domiciliul in Pitesti - 110425, Str. Rovine nr. 12, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL PENTRU LINIE DE CREDIT nr. 20214.01/312 din data de 17.11.2006, modificat prin actele aditionale: nr.1/17.07.2007, nr. 2/23.11.2007, nr. 3/29.04.2008, nr. 4/24.11.2008, nr. 5/23.11.2009, nr. 6/22.11.2010, nr. 7/08.11.2011, nr. 8/09.03.2012, nr. 9/22.10.2012, nr. 10/26.08.2013, nr. 11/04.11.2013, nr. 12/02.05.2014, garantat prin : Contractele de fideiusiune nr. 1/04.11.2013 si nr. 2/04.11.2013, Contractul de ipoteca nr. 131/24.11.2006 autentificat sub nr. 3063/27.11.2006 de BNP Danciu Ilie, Contractul de ipoteca nr. 43/30.04.2008 autentificat sub nr. 1304/30.04.2008 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 2/04.04.2012 autentificat sub nr. 1131/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3/04.04.2012 autentificat sub nr. 1132/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 4/04.04.2012 autentificat sub nr. 1133/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de ipoteca mobiliara nr. 41/03.04.2012 si Contractul de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra soldului creditor al conturilor/subconturilor curente nr. 31/17.11.2006; CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2041.020202/441 din data de 16.01.2008, modificat prin actele aditionale nr. 1/04.08.2008, nr. 2/24.11.2008, nr. 3/22.11.2010, nr. 4/26.08.2013, garantat prin :Contractul de garantie reala imobiliara nr. 175/24.12.2008 autentificat sub nr. 945/24.12.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita, Contractul de ipoteca nr. 3/16.01.2008 autentificat sub nr. 48/16.01.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita,Contractul de ipoteca nr. 2/16.01.2008 autentificat sub nr. 47/16.01.2008 de BNP Bogos Nicoleta Romanita,Contractul de garantie reala mobiliara fara deposedare nr. 15/04.04.2008 si Contractul de garantie reala mobiliara nr. 119/24.11.2008; CONTRACTUL DE CREDIT nr. 67/21.07.2010, modificat prin actele aditionale : nr. 1/27.12.2010, nr. 2/21.03.2011, nr. 3/22.04.2011, nr. 4/16.05.2011, nr. 5/26.07.2011, nr. 6/01.03.2012, nr. 7/22.10.2012, nr. 8/26.08.2013, garantat prin : Contractul de garantie reala imobiliara nr. 40/28.07.2010 autentificat sub nr. 2313/28.07.2010 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 39/28.07.2010 autentificat sub nr. 2311/28.07.2011 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 37/28.07.2010 autentificat sub nr. 2309/28.07.2010 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae modificat prin actul aditional nr. 1/04.04.2012 autentificat sub nr. 1130/04.04.2012 de BNP Simonescu Diaconu Nicolae, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 57/17.12.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 7/04.08.2011, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 5/02.05.2011, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 4/22.04.2011, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 2/21.03.2011 si Contractul de garantie reala mobiliara nr. 71/29.07.2010, CONTRACTUL DE GARANTARE nr. IC100605239 din 22.07.2010 care garanteaza 80% din suma imprumutata prin Contractul de credit nr. 67/21.07.2010 si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa in data de 30.09.2014 in prezentul dosar executional, in temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generala ca,**

in ziua de 14.12.2017, orele 12:30, va avea loc la sediul **Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu** situat in mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitație publica a urmatoarelor bunuri:

1) **IMOBIL** situat in **Comuna Buzoesti, Sat Podeni, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 82137 a localitații Buzoesti** și nr. cadastral 171 reprezentat de:

TEREN

compus din suprafata de 5.126 m.p. teren intravilan arabil avand urmatoarele vecinatati: **N - Neacsu Constantin, E -pasune primarie, S -Neacsu Constantin, V - DN Pitesti Rosiori**, proprietatea lui **MOCANITA MARIAN** si **ZIBAVA (fosta Mocanita) Elena**.

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **17.300,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 8536/24.10.2014 urmarirea silita notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditorii CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

2) **IMOBIL** situat in **Sat Podeni, Comuna Buzoesti, Judetul Arges** inregistrat in **C.F. nr. 81063 a localitații Buzoesti** și nr. cadastral 81063 reprezentat de:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 329
Cont de contșenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21416

TEREN si CONSTRUCTII

compus din suprafata de 14.229 m.p teren din care 4.263 m.p. categorie curti-constructii, 9.437 categoria intravilan arabil si 529 m.p. cat intravilan drum impreuna cu constructiile situate pe acesta: C1 -casa de locuit (suprafata construita la sol de 141 m.p.) C 2 - porcarie (suprafata construita la sol de 163 m.p.) C3 - casa de locuit (suprafata construita la sol de 207 m.p.) C4 - grajd (suprafata construita la sol de 78 m.p.) C5- puiernita (suprafata construita la sol de 104 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N - Dumitrescu Mihai, E -pasune primarie, S - Grigore Ion, V - rest proprietate, proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA Elena.

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **287.752,50 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: drept de servitute de trecere pe durata nedeterminata asupra imobilului cu nr. CF si cad. 81060 UAT Buzoesti - titular SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL, nr. 1135/08.02.2012 drept de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani incepand din 17.11.2008 in favoarea SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL, nr. 8539/24.10.2014 urmarirea silita imobiliara in favoarea creditorului CEC Bank SA Pitesti efectuata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul executiional nr. 182/2014. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

3) IMOBIL situat in Comuna Buzoesti, sat Podeni, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 81061 a localitatii Buzoesti și nr. cadastral 81061 reprezentat de:

TEREN

compus din suprafata de 2.588 m.p. teren curti constructii intravilan FARA constructiile amplasate pe acest teren. Imobilul are urmatoarele vecinatati: N - Dumitrescu Mihai si drum acces, S si E - lotul nr. 3, la V - drum acces, Dumitrescu Mihai si SC Express 95 Comimpex SRL, proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) ELENA.

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **21.351,00 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 1135/08.02.2012 drept de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 17.11.2008 in favoarea Expres Comimpex SRL, nr. 3554/04.04.2012 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.500.000 lei, nr. 8035/01.10.2014 urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

4) IMOBIL situat in Comuna Buzoesti - 117170, sat Podeni, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 81062 a localitatii Buzoesti și nr. cadastral 81062, 81062 - C2 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII

compus din suprafata de 3.535 m.p. teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia amplasata pe acest teren respectiv C 2 - celulele gri - siloz (in suprafata construita la sol de 52 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N si E - lotul nr. 3, la S - Grigore Ion, la V - SC Express 95 Comimpex SRL si Grigore Ion, proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) ELENA.

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **55.828,50 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 1135/08.02.2012 drept de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 17.11.2008 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 3555/04.04.2012 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.500.000 lei, nr. 8033/01.10.2014 urmarirea silita imobiliara notata de BEJ Emilia Mateescu in dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitesti pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

5) IMOBIL situat in Costesti, Str. Victoriei nr. 64, tarla 33, parcelele 2377-2380, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 80007 provenita din conversia CF 1578 a localitatii Costesti și nr. cadastral 607, 607 C1 reprezentat de:

TEREN si CONSTRUCTII

compus din suprafata de 1.589 m.p. teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia amplasata pe acest teren respectiv C 1 - locuinta + spatiu comercial P + 1 E (in suprafata construita la sol de 440 m.p.). Imobilul are urmatoarele vecinatati: N - SC EXPRESS 95 COMIMPEX SRL si Tufeanu Gheorghe Maria, la S - Ionescu Marin, la E - str. Victoriei, la V - str. Depoului, proprietatea lui MOCANITA MARIAN si ZIBAVA (fosta Mocanita) Elena.

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **606.812,25 Lei**, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 109/17.01.2008 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.450.000 lei, nr. 4558/15.12.2008 drept de folosinta asupra terenului si constructiei C1 pe o perioada de 6 ani incepand cu data de 17.03.2005 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 4668/24.12.2008 drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC Bank Pitesti pentru suma de 2.450.000 lei, nr. 488/23.02.2009 act aditional la contractul de comodat notat sub C2 prin care se prelungeste termenul cu 30 pana la data de 17.03.2038 in favoarea Express Comimpex SRL, nr. 4166/28.07.2010 drept de ipoteca in favoarea creditorului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328
Cont de contșențar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

CEC Bank Pitești pentru suma de 600.000 lei și în favoarea FGCR IFN SA, nr. 3556/04.02.2012 drept de ipotecă în favoarea creditorului CEC Bank Pitești pentru suma de 2.500.000 lei, nr. 8032/01.10.2014 urmărirea silită imobiliară notată de BEJ Emilia Mateescu în dosarul nr. 182/2014 la cererea creditoarei CEC Bank Pitești pentru suma de 4.793.224,28 lei. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșențării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșențării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENȚARE A CAUTIUNII.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

- Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune.
- Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt luate în considerare la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
- Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
- Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.
- Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulară ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: **1. ART INSOLV S.P.R.L - prin Petre Motrun (practician în insolvență)**, Campulung - 115100, Sos. Națională nr. 179, Județul Argeș;
2. Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.
3. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorilor, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
4. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus nu se poate obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, în aceeași zi, se va relua licitația pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scaderea valorii drepturilor arătate mai sus.
5. Prin prezenta publicație **SOMAM** pe vânzătorul imobilului urmărit silit să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
6. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit.
7. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire al primei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetului Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 670 328
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedeplinirii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarelor*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariilor Buzoesti si Costesti ,de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoriile in circumscriptia carora se afla imobilele. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red .20 (douazeci) + 1
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat: C.D.

