



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitesti - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Judetul Arges tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contemnrari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21418

**Dosar nr. 199/2013**  
**Data: 26.10.2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 17/199/2013 CF nr. 35129 (CF vechi nr. 158) - Voineasa**

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **DEACONEASA Rodica** (garant ipotecar), cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea lui Traian nr. 297, Judetul Valcea, **DEACONEASA GH Gheorghe** (fidejutor), cu domiciliul în Vladesti - 247740, nr. 296A, Comuna Vladesti, Judetul Valcea și **DEACONEASA N. Gheorghe** (garant ipotecar), cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Calea lui Traian nr. 297, Judetul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 2041.020201/33 din 27.03.2006 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din 05.10.2009 și garantat prin Contractul de garantie reala imobiliara nr. 120/27.03.2006 și Contractul de credit nr. 20214/20 din 27.03.2006 modificat și completat prin: Actul aditional nr. 1/17.01.2007, Actul aditional nr. 2/26.03.2007, Actul aditional nr. 3/25.03.2008, Actul aditional nr. 4/24.03.2009, Actul aditional nr. 6/23.04.2009, Actul aditional nr. 7/25.05.2009 și Anexa 1, Actul aditional nr. 8/25.05.2009, Actul aditional nr. 9/23.03.2010, Actul aditional nr. 10/01.04.2010, Actul aditional nr. 11/07.04.2010, Actul aditional nr. 12/22.03.2011, Actul aditional nr. 13/22.03.2011 garantat prin Contractul de garantie reala mobiliara nr. 205/25.03.2008, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 121/28.03.2006, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 04/21.03.2011 și Contractul de fidejusiune nr. 05/22.03.2011 în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,****

**în ziua de 14.12.2017, orele 11:35, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Comuna Voineasa, strada Capra Foi, punctul "Lunca cu Padurea", judetul Valcea înregistrat în CF a localitatii Voineasa sub nr. 35129 (CF vechi nr. 158) și nr cadastral 194 compus din:**

**TEREN SI CABANA TURISTICA**

suprafata de 4.243,31 m.p. teren curti-constructii, fanete și neproductiv având următoarele vecinatati: la Nord-proprietate Fercaleac Elisaveta, Sud-proprietate Popescu Dumitru, Est - strada Capra Foi și la Vest - most. Def. Sorcescu Gheorghe împreună cu o constructie cu destinatia pensiune turistica în suprafata construita de 224,50 mp, având suprafata utila totala de 420, 20 mp., parter compus din sufragerie, doua camere, bucatarie, camara, hol și doua bai, în suprafata utila de 153,64 mp, terasa în suprafata de 30,79 mp și scara în suprafata de 2,41 mp cu o suprafata utila totala de 146,27 mp, terasa în suprafata de 11,90 mp și scara în suprafata de 3,85 mp, în suprafata utila totala de 162,04 mp, și mansarda compusa din patru camere, trei bai, sera și hol, în suprafata utila de 120,29 mp, terasa în suprafata de 12,98 mp și scara în suprafata de 4,20 mp, în suprafata utila totala de 137,47 mp, construita din piatra și lemn, acoperita cu tigla

proprietatea lui **Deaconeasa N. Gheorghe și Deaconeasa Rodica**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 924,750.00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7528/27.03.2006 dreptul de ipoteca nr. 355/2006 constituit pentru garantarea creantei de 300.000,00 lei în favoarea CEC Bank Ramnicu Valcea, nr. 7623/28.03.2006 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 300.000, 00 lei în favoarea creditorului CEC Bank SA, nr. 11027/22.03.2011 dreptul de ipoteca constituit pentru creanta de 322.164, 18 lei în favoarea creditorului CEC Bank SA, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CEC Bank SA, nr. 17037/04.05.2012 se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului de sub A1 în favoarea promitentilor cumparatori Ilie Maricel și Ilie Mihaela pentru suma de 20.000 Eur, din s-a achitat cu titlu de avans suma de 10.000 Eur, 36474/13.08.2013 somatia de plata emisa în 05.08.2013 de BEJ Emilia Mateescu în dosarul nr. 199/2013 în favoarea CEC Bank SA , nr. 27417/24.05.2016 se noteaza litigiul privind pe contestatorii Deaconeasa N. Gheorghe și Deaconeasa Rodica în contradictoriu cu intimata CEC Bank SA, ce are ca obiect contestatie la executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44 fax: 0372 870 328  
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada contșențarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. **LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPI SA DE CONSEM NARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotecă si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de contșențari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșențare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune , comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Voineasa
- Judecatoria BREZOI
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor judecatoresc,  
Emilia Mateescu

